



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉЕ ЋЕЛИЈЕ“

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

Август 2023.год.

НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉЕ ЋЕЛИЈЕ" ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д.ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ДАНИЦА ДЕЉАНИН, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ, грађ.техн.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца руководиоца израде
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Планирана претежна намена површина
6. Предлог основних урбанистичких параметара
7. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине
8. Очекивани ефекти планирања

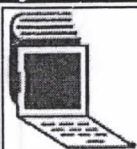
ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Постојећа намена површина Р 1:1000
02. Планирана претежна намена површина Р 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана детаљне регулације
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину
- Извод из ППППН слива акумулације „Ћелије“ – Реф.1 Посебна намена простора

ПОДАЦИ О ОБРАЋИВАЧУ ПЛАНА



5000196602083

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402391301019-04
200-2402391501019-46
325-9500600046080-35
325-9500600046082-29
840-0000000957743-39
200-2402390101988-46
200-2402390101019-43

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име
Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Даница М. Дељанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1512968786010

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0892 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је елаборат
Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“
припремљен за рани јавни увид

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста:

Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0892 06

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана

Граница комплекса обухваћеног ПДР „Насеље Ћелије“ (у даљем тексту граница) оквирно је одређена ППППН-е слива акумулације „Ћелије“ (Службени гласник републике Србије бр.95/2015) .

План обухвата насељено место Ћелије у оквиру КО Ћелије, северно и јужно од правца државног пута IB-38 Крушевац-Блаце-Белољин, непосредно после моста преко језера.

План обухвата површину од око 12,79 хектара.

Граница обухвата Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће дефинисана у фази израде Нацрта Плана.

2. Извод из планског документа вишег реда

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је ППППН-е слива акумулације „Ћелије“ (Службени гласник републике Србије бр.95/2015) у коме је означено као постојеће рурално насеље Ћелије у зони II акумулације.

..." I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.4. ГРАНИЦЕ ЦЕЛИНА И ПОТЦЕЛИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Обухват и границе зона санитарне заштите акумулације „Ћелије”

У делу Просторног плана који обухвата слив акумулације „Ћелије” и део вансливних површина у подбранском делу, успостављају се следеће зоне санитарне заштите изворишта:

– зона непосредне санитарне заштите (у даљем тексту: зона I акумулације) утврђује се у односу на коту максималног успора (у даљем тексту: КМУ) акумулације од 284 м н.в. и обухвата језеро из кога се захвата вода за водоснабдевање укључујући врх преградног објекта (са простором у ширини од 100 м низводно од круне бране) и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 м у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при КМУ воде у језеру², укупне површине око 4,6 км² (4,58 км²);

² Зона I изворишта површинске воде обухвата и надземну притоку дуж целог тока и подручје са обе стране притоке чија ширина износи најмање 10 м у хоризонталној пројекцији мерено од нивоа воде при водостају притоке који се јавља једном у 10 година.

– ужа зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона II акумулације) утврђује се узводно од профила бране у појасу ширине 500 м око акумулације мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне I, на подручју слива акумулације, укупне површине око 12,5 км² (12,47 км²);...

...”3.1.9. Заштита животне средине

Стање квалитета животне средине на подручју слива акумулације „Ћелије” процењено је у односу на потенцијалне загађиваче у простору, а кроз анализу квалитета воде акумулације, квалитета подземних и површинских вода слива и квалитет земљишта и ваздуха.

Постојећи начин коришћења земљишта у сливу акумулације, као и самог језера директно је утицао на повећање еколошког оптерећења појединих делова подручја. Оптерећење је настало као последица конфликта заштите слива акумулације и активности реализованих на овом простору. Анализом стања животне средине утврђено је да се планско подручје може сврстати у делимично угрожену животну средину.

Главне загађиваче на планском подручју представљају: непланска и недозвољена изградња већег броја објеката у зонама I и II акумулације; неадекватан систем одвођења и третмана отпадних вода у сеоским насељима (Ћелије, Мајдево, Гркљане, Богише, Разбојна, Златари, Жилинци, Дупци, Равни) и засеоцима у зони I акумулације (Васићи и Судимци); викенд насеља Стрелци и Писта; градска насеља (Брус и Блаце) и два туристичка центра (Брзеће и Митрово Поље); активности у индустрији (металопрерађивачка индустрија, текстилна, прехранбена и гумарска индустрија у Брусу и Блацу); депоновање отпада у зонама I и II акумулације, сметлишта и општинске депоније (у Брусу и Блацу) у зони III акумулације; неконтролисано туристичко и рекреативно коришћење језера; ДП ИБ реда бр. 38 (Р-102): Крушевац – Ћелије – Разбојна који мостом прелази преко акваторије) и општински путеви у зонама I и II акумулације, као и државни путеви у зони III акумулације (Разбојна – Блаце, Разбојна – Брус – Брзеће – ТЦ Копаник, Брус – Плеш – Врњачка Бања, као и Александровац – Станишинци – Плоче – Јошаничка Бања). Ни на једном државном и општинском путу у зонама I и II акумулације није регулисано прикупљање и пречишћавање атмосферских вода, које доспевају у акумулацију.

Наведени загађивачи директно утичу на смањење квалитета водотока и воде у акумулацији, ваздуха и земљишта на целом сливу. Најзначајнија загађења манифестују се кроз упуштање суспендованих органских материја и детерџената у акумулацију и водотоке у сливу, у концентрацијама које су више од максимално дозвољених у води за пиће.....”

...” 3.2. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

3.2.1. Посебна намена подручја – Водопривреда

... Развој водне инфраструктуре на подручју Просторног плана подвргнут је бројним ограничењима, међу којима су најважнија следећа:

– велика временска наравномерност вода које се формирају на сливу Расине што веома отежава услове за уређење, коришћење и заштиту вода, а у неким околностима чак и онемогућава њихово коришћење без акумулација. Посебно су неповољни односи између великих вода вероватноће 1% (са којима се планирају системи заштите од поплава) и месечних малих вода вероватноће 95% (меродавних за планирање мера заштите квалитета вода), који се пењу на преко 1:2.000, као и врло дуга трајања малих вода. Све то чини сложенијим и скупљим водопривредне системе и мере за коришћење и заштиту вода и уређење водних режима:

– због положаја насеља, саобраћајница и других ограничења, сужене су могућности за реализацију других чак и мањих акумулација у сливу, без којих се не могу користити воде и уредити њихови бујични водни режими;

– највеће ограничење је нереализован систем санитарне заштите акумулације. Највећи концентрисани загађивачи су канализације Бруса, Брзећа и Блаца, као и бројна санитарно неуређена сеоска насеља, са деловима који улазе у зону II, као и појаве непланске градње у зони I акумулације;

– не одржава се у законски прописаним условима тзв. водно земљиште, у коме се, према Закону о водама, али и према свим другим планским документима (укључив и ППРС) не смеју градити никакви објекти осим оних који служе за водопривредне потребе. Посебно су озбиљна ограничења која су настала у зонама I и II акумулације „Ћелије”, где су због небриге државе саграђени велики објекти (куће за одмор), чак и у зони I акумулације;...

....– због неспроведене планиране заштите акумулације „Ћелије”, већ су се јавиле индикације процеса еутрофикације и погоршања квалитета воде у њој, што ће повећавати трошкове пречишћавања у ППВ;

– лоша санитација насеља, неорганизовано прикупљање отпада и одсуство навике житеља да се окружење чува од загађивања (појаве дивљих депонија на обалама и коритима, и навика испуштања отпадних вода у водотоке) представљају озбиљне сметње за пожељно хидротехничко уређење територије и заштиту вода....”

...” Мрежа насеља

....Ограничења развоја мреже насеља на подручју Просторног плана везана су за: ширење и интензивирање нове бесправне изградње стамбених и других објеката у зонама I и II акумулације „Ћелије” чиме се угрожава здравствена исправност воде на изворишту; отежано решавање комуналне инфраструктуре; и високо учешће демографски малих насеља....

...3.2.7. Инфраструктурни системи

Саобраћај

Основни потенцијали саобраћајног развоја подручја Просторног плана су: релативно добро развијена мрежа државних путева; близина аутопута Е-75 Београд – Ниш, те планираног аутопута Е-761 Појате – Прелина; близина аеродрома Ниш, цивилно-војног у Краљеву, спортских аеродрома Крушевац и Трстеник; туристички потенцијали подручја (пре свега НП и ТЦ „Копаоник”) који могу афирмисати развој друмског и других видова саобраћаја; могућност развоја алтернативних гребенских праваца преко Копаоника, Жељина, Гоча и Јастрепца, затим по ободу слива акумулације „Ћелије” у циљу бољег саобраћајног повезивања, туристичке презентације и реаговања у ванредним ситуацијама; развој бициклистичких, пешачких и риболовачких стаза.

Основна ограничења су: релативно неповољан саобраћајни положај у односу на главне развојне правце Републике и веће републичке центре; недовољна развијеност мреже општинских категорисаних путева; неопходност промене режима саобраћаја на ДП ИБ реда бр. 38 (Р-102) и ограничење због конфигурације терена за измештање трасе овог пута ван зона I и II акумулације; на делу мреже општинских путева ограничења која се јављају услед поштовања прописа о санитарној заштити изворишта водоснабдевања; пролазак државних путева кроз насеља, чиме се смањује безбедност саобраћаја и повећава еколошко оптерећење у насељима; недовољан квалитет мреже државних путева, а посебно квалитета мреже општинских путева; велики број изграђених објеката дуж саобраћајница државних путева; недовољна развијеност јавног и бициклистичког саобраћаја; недовољна развијеност туристичке инфраструктуре и др....”

...’’3.2.9. Заштита животне средине

...Основна ограничења у погледу квалитета животне средине су: непланска изградња у зони I и II санитарне заштите акумулације; непостојање система за прикупљање и пречишћавање отпадних вода у сливу; недозвољено депоновање комуналног, кабастог и опасног отпада у акумулацију и у зонама њене заштите; неконтролисано коришћење воде акумулације у спортско рекреативне сврхе; коришћење моторних чамаца за превоз преко акваторије језера; прелазак постојећег ДП ИБ реда бр. 38 (Р-102) (мостом) преко акваторије језера и нерегулисано прикупљање и пречишћавање атмосферских вода са овог и других путева у сливу; изражена ерозија земљишта на око 70% слива акумулације (Горњи и Доњи Липовац, Батоте, Брђани, Игрош, Стројинци, Жилници, Кобиље, Равни, Богише, Град и др)...

...’’4. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА СЛИВА АКУМУЛАЦИЈЕ „ЋЕЛИЈЕ’’

Заштита и рационално и контролисано коришћење водних ресурса је један од најзначајнијих предуслова привредног и друштвеног развоја Републике Србије. Стратешко опредељење је да се обезбеде услови за трајну заштиту и коришћење изворишта републичког значаја и за одрживи развој подручја слива акумулације „Ћелије’’.

Основне концепцијске поставке и опредељења заштите, уређења и одрживог развоја подручја Просторног плана јесу:

– заштита слива акумулације „Ћелије’’ оствариваће се успостављањем и поштовањем режима зона I, II и III акумулације, на преко 65% површине подручја, као и очувањем и унапређењем квалитета вода притока и акумулације у I и I/II класи. Приоритет је успостављање ефикасније контроле заштите, коришћења и изградње простора у зонама заштите акумулације, реализација ППОВ (Бруса, Блаца, Брзећа) и санитација насеља, уз обезбеђење институционално-организационе подршке и умрежавање свих релевантних актера којим се обезбеђује јавни интерес заштите вода, омогућава развој локалних заједница...

.....– приоритет у решавању комуналних проблема има успостављање система управљања отпадом, затварање свих постојећих несанитарних депонија и сметлишта, чишћење речних корита и инфраструктурних коридора (у првом реду на подручју слива) од неадекватно и непрописно одложеног комуналног отпада и преусмеравање укупних токова отпада ка планираним регионалним депонијама за Расински и Рашки управни округ;

– основно концепцијско опредељење јесте очување квалитетне и претежно квалитетне животне средине на подручју слива акумулације, и виши квалитет животне средине на преосталим деловима подручја Просторног плана, успостављањем и функционисањем мониторинга параметара животне средине, ограничавањем и елиминисањем могућих негативних утицаја и ризика од загађивања и деградације изворишта и простора. Приоритет има успостављање институционално-организационих решења за координацију активности и обједињено предузимање акција на остваривању Просторног плана између овлашћених предузећа за управљање и коришћење акумулације, заштиту природе, газдовање државним шумама, управљање туристичким просторима, с једне стране, и обезбеђења сарадње и укључивања локалног нивоа управљања, регионалних институција/организација, приватног и трећег сектора у имплементацију планских решења, с друге. Значајним се сматра функцијско повезивање и јачање капацитета и партнерстава градова и

општина и укључивање локалног становништва у активности везаних за управљање коришћења, заштите, уређења и одрживог развоја слива акумулације и заштићених подручја природних и културних вредности. Очекује се да ће подстицајну улогу имати остваривање добити за локалне заједнице по основу остваривања посебних намена подручја.

4.1. Полазишта и принципи за релативизацију конфликтних интереса

Експлоатација акумулације „Ћелије” изазвала је одређене конфликте у простору између развојних интереса водопривреде, с једне стране, и интереса развоја привреде и локалних заједница, с друге, због ограничења која производе режими санитарне заштите изворишта.

Промењени су услови привређивања, егзистенција и перспективност живљења и рада локалног становништва. Због тога је за планирање и спровођење заштите и развоја подручја Просторног плана неопходно утврдити стратегију релативизације супротних интереса коришћења и заштите водних ресурса у односу на социоекономски развој.

Конфликтни интереси су:

Конфликт 1 – између изградње (викенд објеката, стамбених и економских објеката домаћинства) ван постојећих грађевинских подручја насеља, посебно у деловима зона I и II акумулације; стихијска градња викенд објеката, неуређеност насеља, непостојање планске документације условило је лоше стање санитације насеља, непостојање канализационе мрежа и ППОВ насеља и индустријских погона, несанитарно депоновање отпада што је директно довело до загађења водотокова и акумулације; (главни реципијенти отпадних вода су: Грашевачка река, Батотска река, Жуњачка река, Блаташница, десне притоке Расине, као и Расина);

Конфликт 2 – између интереса заштите изворишта и коришћења пољопривредног и шумског земљишта; значајан допринос у производњи употребом вештачких ђубрива и пестицида који површинским сливањем или поцемним токовима доспевају у акумулацију изазивајући њену еутрофикацију (ови материјали обично су концентрисани у муљу на дну акумулације и у одређеном временском периоду ослобађају се из муља и при томе мењају физичке и хемијске карактеристике воде); засипање акумулације услед ерозионих процеса различитог интензитета;

Конфликт 3 – између непланског развоја туристичко-рекреативних активности и заштите акумулације;

Конфликт 4 – између функционисања транзитног саобраћаја и заштите акумулације;

Конфликт 5 – између управљача заштитом и коришћењем изворишта и интереса локалне заједнице за социоекономски развој.

Полазишта за релативизацију испољених и потенцијалних конфликтних интереса између посебних намена и у односу на одрживи развој подручја и локалних заједница су:

– обезбеђење одговарајућих компензација локалном становништву на име ограничења у производњи насталих успостављањем режима заштите изворишта, спровођење мера заштите простора и изворишта вода и реализације нових развојних еколошки прихватљивих активности, са непосредном материјалном подршком, у оквиру инвестиционих и експлоатационих трошкова изворишта;

– неодобравање легализације, уклањање постојећих и забрана изградње нових објеката који нису у функцији водопривреде у зони I акумулације, а у зони II акумулације неодобравање легализације постојећих и забрана изградње објеката који угрожавају здравствену исправност воде на изворишту, као и утврђивање и поштовање услова и правила изградње и реконструкције објеката у складу са режимима заштите;

– плански развој туризма и алтернативне сеоске економије, усклађених са режимима заштите изворишта; усаглашавање просторног размештаја туристичких садржаја и зона са режимима заштите акумулације и природе, едукација и информисање локалног становништва и посетилаца о вредностима и циљевима заштите изворишта и одрживог развоја подручја;

– унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености (посебно санитација насеља и реализација ППОВ) и уређење грађевинског земљишта у насељима и зонама планираним за развој; рестриктиван приступ у планирању проширења постојећих индустријских зона и локалитета у границама слива изворишта; стриктно поштовање прописа који се односе на заштиту изворишта и животне средине у свим индустријским постројењима;

– спречавање засипања акумулације на основу противерозионих радова на сливном подручју;

– превазилажење супротности између управљача изворишта и интереса локалне заједнице: путем адаптације управљачког механизма; спровођењем одредби Просторног плана; подршком локалним акционим групама за развој туризма, пољопривреде и других активности усклађених са режимима санитарне заштите акумулације...

..." III ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. РАЗВОЈ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Акумулација „Ћелије” представља веома важан водопривредни објекат Републике Србије, који је у садашњој фази развоја система за снабдевање водом града Крушевца и његовог окружења омогућио да некадашњи градски водоводни систем, који је био незадовољавајуће поузданости, прерасте у крушевачки водоводни супсистем са високом обезбеђеношћу подмиривања потреба за водом. Акумулација „Ћелије” је важан сегмент два велика система која су планирана у ППРС и ВОС:

– кључни је објекат будућег Расинског подсистема у оквиру Расинско-моравског регионалног система за снабдевање водом насеља, који ће то постати када се реализују магистрални везни цевоводи који ће Расински и Моравски подсистем повезати у функционалну и управљачку целину;

– важан је елемент Западноморавског речног система који се поступно развија као интегрални вишенаменски систем за уређење водних режима, заштиту од поплава, коришћење и заштиту вода.

Ова два система су међусобно компатибилна, тако да представљају велики интегрални развојни пројекат у области вода. Развијају се поступно, по подсистемима и супсистемима који се реализују по фазама. У тим фазама развоја, крушевачки

супсистем је захваљујући акумулацији „Ћелије” већ добио основну конфигурацију, која ће се даље проширивати према северу, дуж доњег тока Западне и горњег тока Велике Мораве, чиме ће постепено прерасти у Расински подсистем.

У савременим околностима, значајно се повећава значај и улога акумулације „Ћелије”, која постаје једно од најважнијих изворишта Републике Србије. Њене реалне могућности за водоснабдевање су знатно веће него што је сада ангажовано (1.000 Л/с у наредној фази развоја након реконструкције ППВ у Мајдеву). Након реконструкције, ППВ ће имати могућност да у вршним периодима потрошње испоручује и веће количине воде.

Потенцијали акумулације „Ћелије” да обезбеди додатне количине воде и јако сужене могућности за реализацију нових акумулација као изворишта, указују да приоритетне активности треба да буду усмерене ка успостављању режима заштите ове акумулације.

Имајући то у виду, концепција просторног развоја слива акумулације „Ћелије” темељи се на мерама које треба да акумулацију и читав систем „Ћелије” очувају са ненарушеним перформансама квалитета, како би и у знатно дужем периоду него што се то раније сматрало, испуњавала све своје функције, у складу са дефинисаним циљевима.

Радне перформансе система „Ћелије”, које су у почетку изгледале предимензионисане посматрајући само водовод Крушевца, у садашњим околностима, када се реализација нове акумулације у Расинско-моравском регионалном систему не може очекивати у догледнијој будућности, постају драгоцене за Расинско-моравски регионални систем, који ће још дуго бити упућен на снабдевање водом из система постојеће конфигурације, са све наглашенијом улогом изворишта акумулације „Ћелије”.

Планске пропозиције заштите, уређења и развоја система „Ћелије” су:

– заштита акумулације, спровођењем свих планираних и законских мера заштите акумулације „Ћелије” (у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08)), како би се зауставио садашњи процес еутрофикације и квалитет воде у језеру почео постепено да се стабилизује на нивоу умерене мезотрофије, са садржајем од око 10-15 мг/Л фосфора (који је кључни макронутријент преко кога се може контролисати процес трофије). Квалитет у зони водозавхвата треба одржати, најпре, у садашњем стању, које је прихватљиво за технолошку линију у ППВ након његове реконструкције и проширења, а касније ће се, са деловањем мера заштите и контроле уноса нутријената и ефлуената параметри квалитета у хиполимниону у зони бране и водозавхвата грађевине постепено поправљати;

– реализација ППОВ, санитација насеља и уређење слива, у функцији заштите акумулације и стварања услова за знатно повољнији развој сеоског туризма и модерне пољопривреде. Ургентна мера заштите је реализација терцијарног система – ППОВ Бруса, Брзећа и Блага уз укључивање насеља у ближе окружењу, са циљем поновног добијања воде високог квалитета. Реализација ППОВ има две варијанте: (а) реализација посебних ППОВ на низводним изливима из магистралних колектора канализација ових насеља; (б) Заједничко ППОВ у селу Равни, непосредно низводно од улива Блаташнице у Расину (у том случају би се канализациони колектори водили дуж долина Расине и Блаташнице, а при томе би се сакупљале и отпадне воде свих успутних насеља). Приоритет у реализацији мера прикупљања и безбедног уклањања

отпадних вода из домаћинстава имају села Васићи¹¹, Судимци, Златари, Нови Златари, која се налазе у зони II акумулације. За удаљенија домаћинства заштита ће се спровести индивидуално, изградњом прописаних вододрживих резервоара или таложница за осоку из штала. За групе кућа чији међусобни положај то омогућава, реализоваће се групни системи мањих канализација са одговарајућим већим двокоморним резервоарима за сакупљање свих отпадних вода. У реализацији ове мере, предност имају насеља у близини језера или водотока који воде ка њему: Богише, Равни, Разбојна, Дупци, Лепенац, Брђани, Ђуревац, Чучале и др.;

– обнова и инвестиционо одржавање ППВ „Ћелије” са циљем повећања производње воде. ППВ „Ћелије” је пројектно димензионисано за пречишћавање 700 Л/с (брuto), односно 650 Л/с (нето) у вршним периодима потрошње. Технолошка линија и перформансе постројења су добро одабране, али се могу побољшавати у предстојећој обнови чиме би се производња повећала на 1.000 Л/с брутo. Проширење капацитета се може обавити у просторним габаритима садашњег ППВ. Постоје просторне могућности и за наредне фазе проширења ППВ, у складу са већ истакнутом повећаном улогом акумулације „Ћелије” и ППВ Мајдево у Расинско-моравском регионалном систему. На локацији ППВ у Мајдеву треба резервисати простор за нов модул постројења приближно истог капацитета;

– смањење губитака воде у систему, мерама обнове делова мреже са највећим губицима и са највећим ризиком од кварова цевовода. Овим мерама се губици могу смањити на око 18% (граница дефинисана у ВОС). У циљу смањења специфичне потрошње треба укинути паушална плаћања и увести обавезу да сви потрошачи морају имати уграђене и уредно баждарене и одржаване водомере”....

...” 2. РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Просторним планом се утврђује простор за брану и акумулацију „Ћелије”, површине 4,58 км², у оквиру крушевачког водоводног супсистема, на подручју: КО Ћелије – 2,27 км² (град Крушевац) и КО Богише – 0,22 км², КО Златари – 2,02 км² и КО Разбојна – 0,07 км² (општина Брус). Просторним планом успостављају се зоне санитарне заштите акумулације „Ћелије” – изворишта Расинско-моравског регионалног система за снабдевање водом, тј. крушевачког водоводног супсистема, и то: зона I, зона II и зона III акумулације „Ћелије”. Режији санитарног нацора утврђени су у складу са Решењем о одређивању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања акумулације „Ћелије” и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

У случају преклапања зона санитарне заштите акумулације „Ћелије” и зона заштите и резервисања простора, установљених за посебне намене по различитим основама, примењује се строжи режим заштите и коришћења простора.

2.1. ЗОНА I АКУМУЛАЦИЈЕ „ЋЕЛИЈЕ”

У зони I акумулације „Ћелије” (укупне површине око 4,6 км²), успоставља се режим строгог санитарног надзора. За површине у зони I акумулације „Ћелије” између кота нормалног успора (у даљем тексту: КНУ) (277 мнм) и границе зоне I акумулације предвиђена је израда Плана детаљне регулације којим ће се ближе одредити површине јавне намене за потребе водопривреде.

У зони I акумулације се примењују следећи режими заштите уређења и коришћења простора:

– забрањена је изградња објеката и постројења који нису у функцији водопривреде, чувања и одржавања објеката бране и акумулације;

– сви објекти који нису у функцији водопривреде, а нелегално су саграђени у зони I акумулације биће уклоњени о трошку власника, а терен санитарно саниран и затрављен. Статус осталих објеката који нису у функцији водопривреде, а налазе се између КНУ и границе зоне I, утврдиће се планом детаљне регулације;

– депоније шљунка, песка и земље из ископа које се сада налазе у овој зони биће уклоњене, а терен саниран и затрављен. Постојеће дивље депоније отпада ће се уклонити и земљиште санирати. Забрањује се одлагање свих врста отпада у овој зони санитарне заштите акумулације;

– изузетно, до реализације потенцијалне обилазнице око језера на државном путу IB-38 Крушевац – Блаце – Белољин (према Уредби о категоризацији државних путева, деонице регионалних путева Р-102 и Р-222 прекатегорисане су у ДП IB реда бр. 38), задржава се постојећи државни пут IB-38 кроз зону I акумулације

2.2. ЗОНА II АКУМУЛАЦИЈЕ „ЋЕЛИЈЕ”

На простору зоне II акумулације „Ћелије” (укупне површине око 12,5 км²), успоставља се режим контролисаног коришћења простора и сталног санитарног надзора са забраном изградње објеката који угрожавају здравствену исправност воде на изворишту.

Задржавају се постојећи стамбени и економски објекти домаћинстава (са сталним пребивалиштем), који су постојали пре изградње акумулације, уз обавезу управљача водоводног система да у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове уредбе обезбеди санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода (водонепропусни сенгруппи са две или три коморе, које ће празнити јавно комунално предузеће по аутоматизму, без утицаја власника, као и под условом безбедног прикупљања осоке из штала како не би неконтролисано истицала у окружење, односно њеним коришћењем ван зоне II на санитарно безбедан начин) у ком случају се омогућава и реконструкција постојећих стамбених и економских објеката за сопствене потребе домаћинстава или изградња објеката истих габарита.

Задржавају се и остали постојећи објекти (куће за одмор, угоститељски и други објекти) саграђени у зони II након формирања акумулације: (а) са уредним дозволама под условом да имају обезбеђено санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели; и (б) под условом да у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове уредбе власници/корисници тих објеката обезбеде санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада....

..... Изузетно, до реализације потенцијалне обилазнице око језера на државном путу IB-38 Крушевац – Блаце – Белољин (према Уредби о категоризацији државних путева, деонице регионалних путева бр. 102 и 222 прекатегорисане су у ДП IB реда бр. 38) и на државном путу ПА-208 Разбојна – Брус, задржавају се постојећи државни путеви IB-38 и ПА-208 кроз зону II акумулације у дужини од око 9 км. Због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у језеро (загађене нафтним дериватима, тешким металима), на овим деоницама путева успоставља се строг режим заштите, уређења и коришћења: који дозвољава моторни саобраћај и теретни транспорт (цистерни са горивом, хемикалијама и расутим теретом искључиво под

пратњом и уз ограничења брзине); са одбојницима и повишеним ивичњацима пута за заштиту од могућих хаваријских исклизнућа возила, спречавање испирања коловоза изван банкина у правцу језера; и одвођење отпадних вода до таложника (сепаратора).

Потенцијална изградња нових саобраћајница ограничава се на категорију општинских јавних, пољских и шумских путева, уз прибављање водних услова и водне сагласности. Дуж свих постојећих и планираних путева обавезно је обезбеђивање инфраструктуре за прикупљање атмосферских вода са сепараторима нафтних деривата.

Изградња дистрибутивне електроенергетске и електронске комуникационе мреже, локалне водоводне и канализационе инфраструктуре, као и других инфраструктурних система се усклађује са режимом заштите акумулације....

..... Забрањено је формирање депонија комуналног отпада, проширење и формирање нових гробља. Изузетак од овог правила су два постојећа гробља у насељима Златари и Ћелије за која се може дозволити наставак њиховог коришћења и проширење на основу процене утицаја постојећег гробља и његовог предвиђеног проширења на квалитет животне средине и квалитет воде акумулације. Забрањена је испаша стоке и закопавање угинуле стоке, формирање сточних пијаца и вашаришта.

Дозвољава се уређење пешачко-излетничких, бициклистичких и риболовних стаза и планирано уређење приобаља акумулације (за прилаз плажама, реверима за спортски риболов, отворени спортски терени, одморишта и видиковци, еколошки пунктови у функцији заштите изворишта и туристичко-рекреативне презентације) уз претходно прибављање мишљења јавног водопривредног предузећа и водних услова, сагласности и дозволе надлежног органа јединице локалне самоуправе за санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање отпадних вода, и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада.

Забрањена је експлоатација камена, шљунка, песка и сви други рударски радови."

...3.6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ

3.6.1. Заштита животне средине

Планско опредељење заснива се на комплементарности заштите животне средине и посебне намене подручја (заштите слива акумулације и спровођење режима њене санитарне заштите) и интегрисању аспекта животне средине у планска решења у вези са заштитом и коришћењем природних ресурса, наменом, уређењем и изградњом простора, привредним и туристичким развојем и размештајем инфраструктурних система и насеља и управљањем отпадом.

Категоризација квалитета животне средине

Просторним планом утврђује се категоризација животне средине на основу стања квалитета животне средине на подручју слива акумулације „Ћелије”, а према раније дефинисаној категоризацији у ППРС и то:

1) потенцијално незагађена подручја (подручја потенцијално квалитетне животне средине)¹⁵ су подручја и локалитети са потенцијално неизмењеном животном средином и природним ресурсима, са ризиком појаве елементарних непогода, и то зона I акумулације (зона непосредне санитарне заштите);...

3) мали степен загађености (подручје претежно квалитетне животне средине) имају делови подручја и локалитети у зони II акумулације (ужа зона санитарне заштите)¹⁶, са релативно неизмењеном природном средином, постојећа рурална насеља (Ћелије, Златари) у зони II акумулације са неадекватним системом прикупљања и канализације отпадних вода; руралне средине у зони III акумулације и ван слива акумулације са појавама неадекватне употребе агрохемијских средстава која проузрокује загађивање земљишта у зони I акумулације; и подручје низводно од бране које је у зони могућег поплавног таласа из акумулације „Ћелије” услед евентуалне хаварије бране;

4) средњи степен загађености (подручје угрожене животне средине) са средњим утицајем на загађење животне средине, постојећа насеља, засеоци и појединачни објекти са нерешеним питањем одвођења отпадних вода, постојећи депонијски простори и локални (јавни и некатегорисани) путеви у зонама I и II акумулације; локације постојећих гробаља у зони II акумулације; у овој категорији се налазе и општински центри Брус и Блаце, као и туристички центар Брзеће;...”

...”¹⁵ Иако наведена категорија не постоји у оквиру систематизације категорија дате кроз ППРС овде је уведена због чињенице да постојеће стање на терену значајно одступа од планске категорије загађености. У случају доследног спровођења мера заштите животне средине, категорије потенцијално незагађене и незагађене животне средине могу се објединити.

16 Ова подручја могу се сврстати и у зону потенцијално малог степена загађености у случају неспровођења мера датих овим Просторним планом...”

...” 3.6.2. Заштита природних вредности

...— акумулације „Ћелије” са ширим окружењем на десној и левој долинској страни Расине односно садашњег вештачког језера, површине око 3.967 ха на територији општине Брус и града Крушевца; представља станиште или сезонско боравиште за око 120 врста птица, 16 врста водоземаца и гмизаваца и преко 300 врста виших биљака међу којима је и ретка врста Анемоне бланда, као и риболовну воду са веома богатим и разноврсним фондом ихтиофауне који је представљен са 19 врста риба у самој акумулацији и водотоку Расине; град Крушевац започео је поступак заштите овог подручја као предела изузетних одлика, при чему је режимом заштите I степена обухваћено 200 ха, режимом заштите II степена је обухваћено 341 ха, док је у режиму заштите III степена 3.426 ха;...”

...” 3.6.3. Режији заштите природе

...На простору акумулације „Ћелије” и њеног окружења, који се резервише за заштиту и за који је покренут поступак заштите, до доношења акта о проглашењу, примењују се одредбе о режиму заштите III степена.

... Обухват и границе зоне са режимом заштите III степена су овим просторним планом оквирно дате за простор који се резервише за установљење заштићених подручја природних добара. Обухват и границе зона са одговарајућим режимом заштите биће прецизиране актом о проглашењу ових заштићених подручја. Акти о проглашењу заштићених подручја ће се, према члану 42. Закона о заштити природе, донети у сарадњи са Заводом за заштиту природе Републике Србије, будућим управљачем заштићених природних добара и локалним самоуправама (које ће учествовати у припреми предлога коначне границе заштићених подручја на њиховој територији), уз планску препоруку-правило да граница, где је могуће, прати парцеле у државном власништву, не дели парцеле, односно да се на терену што јасније може

уочити пратећи маркантне физичко-географске објекте или инфраструктурне садржаје (водоток, пут и сл)...

...” 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

1.1. ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА

Изградња и уређење зона заштите слива акумулације „Ћелије” утврђени су пропозицијама у глави III. Планска решења, одељак 2. Режији заштите, уређења и коришћења простора овог просторног плана. Поред слива акумулације „Ћелије” као регионалног изворишта, за остала постојећа локална и планирана регионална изворишта водоснабдевања (ван слива акумулације „Ћелије”) установљавају се зоне санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, Просторним планом подручја посебне намене слива акумулације „Селова” и Просторним планом општине Блаце (слив акумулације „Придворица”).

Заштита водног земљишта (у даљем тексту: ВЗ) спроводи се на начин који је дефинисан ППРС и Законом о водама. За нерегулисане водотоке се до завршетка картирања свих зона које се плаве великим водама вероватноће до 1% успоставља водно земљиште на појасу ширине 10 м дуж обала водотока.

За ВЗ дуж водотока утврђују се следећа правила уређења и изградње простора:

- 1) забрањена је градња било каквих сталних објеката и легализација постојећих објеката, осим хидротехничких објеката, али се може користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци и виногради) и спортско-рекреативне отворене површине;
- 2) не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система; у случају да је неопходна изградња појединих деоница инфраструктурних система са подужним положајем трасе иста се условљава извођењем линијских одбрамбених система за заштиту од поплавних вода вероватноће 0,5%;
- 3) на преласку плавних зона објекти линијских и комуналних инфраструктурних система (саобраћајнице, објекти за пренос енергије и цевоводи) морају се висински издигнути и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода);
- 4) регулацију река у зони насеља, поред функционалних критеријума, треба примерити складном повезивању насеља са акваторијом; а дуж обала река се мора оставити слободан простор од најмање 7 м ширине...

...1.3. ОСНОВНА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА НАСЕЉА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ И ПРИВРЕДНЕ НАМЕНЕ

Просторним планом се утврђују основна правила изградње и уређења простора, и то за:

- 1) централне делове насеља на подручју слива акумулације „Ћелије”, у којима ће приоритет имати обезбеђење санитарне заштите изворишта водоснабдевања и то: (а) градњом комуналних објеката за елиминисање течних и чврстих отпадних материја у складу са успостављеним режимима заштите; (б) санитацијом ђубришта, базена за осоку, пољских клозета и сл; (в) гашењем/конзервацијом локалних гробаља која се

налазе у зони II акумулације „Ћелије”; (г) код санитације приоритет имају насеља и објекти домаћинства са окућницама у зони II акумулације „Ћелије”;

2) друге делове атара насеља, грађевинска подручја заселака и диспергованих групација домаћинства, у којима ће приоритет имати: реконструкција и изградња стамбених и економских објеката, под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове, као и да нису у супротности са успостављеним режимима заштите, при чему се, препоручује коришћење темеља напуштених објеката и окућнице постојећих домаћинства; нове површине за становање и друге намене могу се формирати и ван постојећих грађевинских подручја насеља (која су изван зона I и II акумулације „Ћелије” и зона са режимима заштите природних вредности) на основу решења просторних планова јединица локалне самоуправе и урбанистичких планова која су усклађена са планским решењима и режимима заштите утврђеним овим просторним планом и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник.

Уређење и изградња насеља, комуналних (насељске улице, аутобуска стајалишта, гробља и др.) и објеката друге намене ближе ће се дефинисати одговарајућим просторним планом јединице локалне самоуправе и одговарајућим урбанистичким планом или посебним програмом. До њиховог усклађивања или доношења, овим просторним планом се утврђују следећа правила:

– успоставља се појас регулације дуж јавних путева и улица са следећим ширинама: око 25 м за државни пут I реда, око 20 м за државни пут II реда, око 15 м за општински/локални пут, око 10 м за некатегорисани пут и сабирне улице, од 8 м за стамбене улице и од 6 м за остале насељске саобраћајнице;

– уређења појаса регулације улица и јавног пута у путном земљишту: (а) у изграђеном простору насеља уз коловоз се изводи аутобуско стајалиште најмање ширине 3 м, обострани тротоари најмање ширине од по 1.5 м, а само изузетно једностранни тротоар ширине најмање 2 м; (б) ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 м с тврдим забором; (в) у којем се (пре упуштања у природне реципијенте каналетом, са унутрашње стране банке и сабирним колекторима), регулисано врши захватање и одвођење атмосферских вода, уз третман кроз: сепаратор нафтних деривата, уз евентуални пријем сливних вода из стамбеног дела дворишта; односно кроз ППОВ у близини моста (кроз зону I акумулације на прелазу државног пута I реда мостом преко акумулације);

– уређења постојећих грађевинских површина у насељима (грађевинске парцеле и катастарске парцеле или њихови делови са изграђеним објектима) којима се предвиђа: (а) адаптација/реконструкција постојећих кућа (и пратећих објеката у функцији домаћинства: вајати, млекаре, кошеви и др.) са окућницом као и коришћење темеља напуштених објеката за подизање нових; (б) изградња нових објеката у оквиру постојећег домаћинства у функцији туризма и то „гостинске смештајне јединице“ као савременог облика вајата (оптимално око 38 м² за две собе са по три лежаја и заједничким купатилом и по могућности са засебним улазом) и „гостинске куће” (оптимално око 50-60 м² за објекат са две собе са по три лежаја, дневним боравком и купатилом); (в) у традиционалном архитектонском стилу, са габаритима највише до 50% већим у односу на изворне/традиционалне објекте и спратношћу II+ПК;

– фекалне воде домаћинства обезбеђују се водонепропусним сенгруппама одговарајућег капацитета и одговарајућим третманом пре упуштања у реципијент; за

отпадне воде економског дела домаћинства предвидети водонепропусне базене и јаме за превирање сточног отпада;

– формирање нових сеоских гробаља је могуће ван зона I и II акумулације, односно ван зона заштићених природних и културних добара, и у складу са прописима релевантним за ову област и уз израду одговарајућих урбанистичких планова предвиђених у глави В, поглавље 2.1. овог просторног плана (капацитет гробаља одређује се за период од минимум 20 година). Изузетак од овог правила су постојећа два гробаља у насељима Златари и Ћелије (у зони II акумулације), којима се може омогућити даље функционисање и проширење на основу процене утицаја постојећег гробаља и његовог предвиђеног проширења на квалитет животне средине и квалитет воде акумулације;

– формирање сталних и привремених, санитарно обезбеђених сеоских депонија чврстог комуналног отпада на локацијама искључиво ван зона I и II акумулације, зона заштићених природних и културних добара, зона развоја туризма, сталних и повремених водотока и локалних изворишта у складу са прописима релевантним за ову област; неопходно је обезбеђење периодичног пражњења (једном месечно) са транспортом ка депонији, односно трансфер станици регионалне комуналне депоније;

– складиштење течног горива (лож уље и сл) и других нафтних деривата мора бити санитарно обезбеђено за случај неконтролисаног истицања или проливања;

– привредне и друге активности које могу угрозити извориште, односно нарушити квалитет животне средине у целини, у обавези су да израде одговарајућу анализу утицаја на животну средину и обезбеде предвиђене мере заштите; објекти пословне намене који су компатибилни са становањем и уколико немају негативног утицаја на животну средину могу се градити у зонама претежно стамбене и стамбено-пословне намене (ван зона I и II акумулације и заштите природних вредности);

– објекти јавне намене могу да се граде у зонама са претежно стамбеном и стамбено-пословном наменом, као и на постојећим и планираним парцелама за јавне намене утврђеним одговарајућим урбанистичким планом;

– за изградњу нових, доградњу и реконструкцију постојећих објеката јавне и привредне намене обавезна је израда плана детаљне регулације, односно урбанистичког пројекта, који се у случају фазне изградње, раде за целину комплекса са јасно назначеним фазама изградње које се могу реализовати на начин да свака фаза може да функционише самостално и као део целине”...

...’’V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1.1. ПОДРШКЕ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1.1.1. Подршка информационог, мониторинг и контролног система

Управљање заштитом, развојем и уређењем простора у складу са планским решењима и правилима утврђеним Просторним планом подразумева развој информационих и мониторинг система и унапређење контролних система у различитим областима, које ће у складу са законом обезбедити:

– за развој информационих и мониторинг система

(1) Републичка дирекција за воде, ЈВП „Србијаводе”, ВПЦ „Морава”, у сарадњи са ЈКП „Водовод Крушевац” и осталим општинским/градским јавним комуналним предузећима за водовод и канализацију, израдом катастра загађивача вода; праћењем

засипања акумулације; периодичним испитивањем абиотичких и биотичких карактеристика акумулације и низводног тока Расине и израдом економских анализа коришћења воде;

(2) Министарство надлежно за послове водопривреде, тј. Републичка дирекција за воде, у сарадњи са ЈВП „Србијаводе”, ВПЦ „Морава” и ЈКП „Водовод Крушевац” надлежним за одржавање и управљање акумулацијом „Ћелије”, успостављањем система мониторинга квалитета воде и система мониторинга управљања акумулацијом „Ћелије” као и припремом за њено укључивање у водопривредни информациони систем Републике Србије; а у сарадњи са Републичким хидрометеоролошким заводом успостављањем мониторинга метеоролошких параметара у зони акумулације;

(3) Министарство надлежно за послове надзора и мониторинга водопривредних објеката континуалним оскултационим осматрањем и систематском контролом водозахватних објеката и бране „Ћелије”;

(4) Министарство надлежно за пољопривреду и заштиту животне средине, у сарадњи са управама града Крушевца и општина Александровац, Брус, Блаце и Врњачка Бања израдом катастра загађивача пољопривредног земљишта и водотокова за слив акумулације „Ћелије” и успостављањем мониторинга коришћења пољопривредног земљишта;

(5) Надлежна министарства, у сарадњи са управама града Крушевца и општине Брус израдом катастра загађивача акумулације у зони I и зони II акумулације „Ћелије”, уклањањем нелегално изграђених објеката са површина јавне намене из зоне I акумулације¹⁹ и успостављањем мониторинга коришћења земљишта у складу са режимима утврђеним Просторним планом;

(6) Управе града Крушевца и општине Брус, у сарадњи са Републичким геодетским заводом, иновирањем катастарског премера и ажурирањем података о објектима у зони I и зони II акумулације „Ћелије” и површинама земљишта по власницима и културама;"

Просторни план града Крушевца (Сл.листа града Крушевца бр.4/2011)

"Језеро Ћелије на Расини - Брана "Ћелије" са акумулацијом је највећи и најважнији водопривредни објекат и од виталног је значаја обзиром да је извориште регионалног водоснабдевања.

Удаљеност бране од Крушевца је 23км. На основу важећих закона и Водопривредне основе Републике Србије и техничке документације акумулација је намењена за: одбрану од поплава, задржавање наноса, снабдевање насеља водом, наводњавање пољопривредних површина, производњу електричне енергије и оплемењивање малих вода.

Заштита језера - За потребе регионалног водоснабдевања од посебног је значаја исправност воде, односно заштита вода у акумулацији Ћелије.

При пројектовању процењено је засипање језера наносом од 420.000м³/годишње, међутим мерењем је утврђено да се засипање језера врши брже, због неизведених противерозионих радова на сливном подручју акумулације.

Поред наноса акумулација је угрожена уношењем минералних, органских материјала и других хемијских једињења, која неоповољно утичу на квалитет воде у акумулацији.

Циљеви у области водоснабдевања:

- Одредити функцију и модел управљања постојећим акумулацијама (браном Ћелије газдује ЈКП “Водовод” – Крушевац, док језеро и брана на Јастрепцу немају титулара)
- Известити противерозионе радове на сливном подручју акумулација Ћелије и језеру на Јастрепцу
- Намена акумулација Ћелије за водоснабдевање, је за град Крушевац од приоритетног значаја
- Спречити свако могуће загађење језера Ћелије било да је органског или неорганског порекла
- Посебно треба инсистирати на антиерозионим мерама, због великих количина органских материја које се спирањем уносе у језеро."

..."3.7. Заштита животне средине, природних и културних добара

3.7.1. Заштита животне средине

У просторној организацији Града Крушевца, основни еколошки принципи су:

....4.резервисати и чувати подручја која се из стратешких разлога не смеју загађивати и уништавати (извориште водоснабдевања "Ћелије", заштитни појасеви, заштићена природна добра, зоне очуване природе - Мојсињске планине, Јастребац и др.)."

..."Еколошка зона „Ћелије” представља зону изузетно осетљивог еколошког капацитета, обзиром на њен значај - регионални систем водоснабдевања. Ово је зона са посебним режимом заштите. Брана „Ћелије” са акумулацијом је највећи и најважнији водопривредни објекат на територији Града Крушевца. Акумулација „Ћелије” намењена је за: водоснабдевање, одбрану од поплава, заджавање наноса, наводњавање пољопривредних површина, производњу електричне енергије и оплеменавање малих вода. Намена акумулације „Ћелије” за водоснабдевање за Град Крушевац је од приоритетног значаја, а уједно ограничавајући фактор за неке друге намене. Мере заштите у зонама санитарне заштите су прописане у складу са важећим законским и подзаконским актима.

Мере заштите у еколошкој зони „Ћелије”:

- земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са Законом о водама, морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствеу исправност воде;
- обавезно је уређивање и одржавање уже зоне заштите које обухвата:
 - површинско уређивање терена,
 - уклањање нехигијенских објеката,
 - реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних и привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине,
 - забрану грађења нових објеката који нису у функцији водоснабдевања,
 - забрану складиштења чврстог, индустријског и опасног отпада,
 - забрану транспорта опасних и штетних материја,

- забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривредној производњи,
- редовну контролу наменског коришћења земљишта;
- на подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине;
- обавезан систем мониторинга квалитета и квантитета поцемних вода изворишта, у складу са програмом систематске контроле воде у изворишту;
- није дозвољена изградња објеката и инсталација који на било који начин могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност цевовода и водопривредних објеката,
- забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште,
- остале врсте привредних објеката могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом,
- постојећи индустријски објекти морају у складу са законом обезбедити каналисање и пречишћавање отпадних вода,
- дозвољена је изградња објеката намењених за рекреацију и туризам, под условима заштите животне средине прописане законом,
- чврсти отпад сакупљати само на водонепропусним површинама, а трајно одлагање отпада обезбедити на санитарним депонијама изван шире зоне заштите,
- није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе,
- забрањује се транспортовање и складиштење опасних и отровних материја."

3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

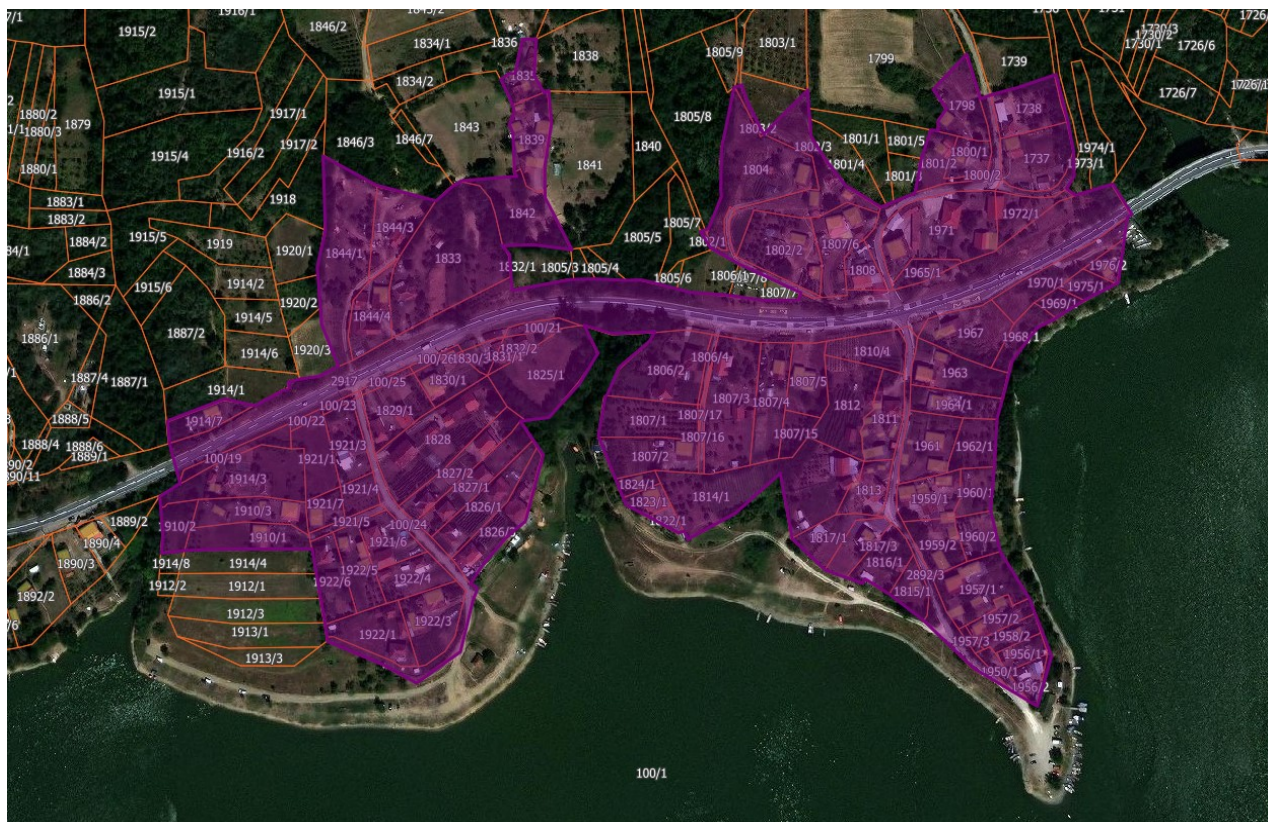
Положај

Насеље Ћелије налази се на око 30км југозападно од Крушевца, на правцу државног пута Пб реда бр.38 (Крушевац – Брус). Насеље је смештено на десној обали језера Ћелије, претежно је брдско насеље, разбијеног типа, које чине засеоци: Судимци, Набрђе и Васићи. Насеље је постојало од давнина, у долини тока реке Расине, али је изградњом бране и формирањем акумулације, насеље делимично потопљено и пресељено.

Географски, насеље се простире на побрђу изнад језера, северно од државног пута, на надморској висини од 290м до 350м, са координатама 43°24'31" северне географске ширине и 21°10'21" источне географске дужине, у средишњем клисурастом делу језера, тако да је терен решчлањен и отворен према југу.

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације обухвата постојеће рурално насеље Ћелије, КО Ћелије, лево и десно од јавног пута ИБ-38 Крушевац-Блаце-Белољин (улица Језерска) непосредно после другог моста.

Већи део подручја које је обухваћено овим планом има директан приступ на улицу Језерску и њоме је повезан са ширим окружењем.



Природне карактеристике подручја

Природне карактеристике условљене су положајем на обронцима Јастрепца, која је стара планина и припада родопском планинском масиву и постојала је још у терцијеру када се уздизала из терцијерног мора као велико острво. Највиши врхови Јастрепца (В. Ђулица – 1491м и Поглед – 1481м) источно од језера, представљају природну границу између Топлице и Поморавља, изграђени од стена српско-македонске масе.

У геолошком погледу терена карактеришу врло старе стене, заступљени су претежно лискун, кварц, плагиокласни шкриљци и местимично гнајс. Педолошки састав земљишта на подручју плана, еутрично смеђе земљиште на језерским седиментима (еутрични камбисол), са заступљеном средње јаком ерозијом. Претежно је заступљено шумско и пољопривредно земљиште, односно земљиште је плитко, кисело и тешког механичког састава, пете до седме бонитетне класе.

По хидролошким карактеристикама сви водотокови овог подручја имају бујични карактер, са израженим хидрауличним градијентима и одликују се кишно – снежним режимом, са максималним протицајем у периоду март – мај, односно у време обилних падавина, а бујични карактер реке Расине ублажен је изградњом бране. Језеро „Ћелије“ на реци Расини (брана са акумулацијом) је највећи и најважнији водопривредни објекат, као извориште водоснабдевања регионалног значаја. Стратегијом управљања водама и дугорочном националном стратегијом водоснабдевања, водоакумулација „Ћелије“ припада Расинско - поморавском регионалном систему водоснабдевања, тако да је од примарног значаја очување и

достизање довољних количина воде задовољавајућег квалитета, за постојеће и будуће потребе свих корисника.

Клима Крушевца је умерено континенталног типа, изражена су сва годишња доба са просечном годишњом температуром ваздуха око 11⁰С. Јастребац као средње висока планина има одличне климатске услове, осунчаност током целе године, свеже ваздушне струје, са релативно мало падавина. Просечна годишња количина падавина је око 648мм, а падавине у облику снега јављају се од октобра/новембра до априла. Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1789,8 сати, а просечно месечно трајање је највеће у јулу и августу 258,7 сати, док средња дневна облачност износи 5,8 десетина, што представља умерену облачност. За Крушевац, највећу релативну честину у току године имају тишине са 18,2%, од ветрова најзаступљенији је јужни ветар са 14,2%, а најмања учесталост је југозападног ветра 3,8%.

Начин коришћења простора

Преовлађујућа намена простора јесте рурално становање. У обухвату плана највећи број домаћинстава чине староседеоци (са сталним местом боравка) који се баве пољопривредном производњом, земљорадњом и сточарством, за сопствене и комерцијалне сврхе. Мањи број објеката, евидентираних на терену, користи се као викенд куће за одмор.

Грађевински фонд чине стамбени, помоћни и економски објекти (штале, амбари и вајати) објекти спратности од П до П+1+Пк. Поједини претежно стамбени објекти су доброг квалитета, одређени број старих неодржаваних објеката је у лошем стању. На појединим локацијама су старе стамбене "чакмаре" замењене новим стамбеним објектима.

У обухвату планског подручја издваја се локација на којој су изграђени објекти привредних делатности као основни објекти на парцели.

Саобраћајну матрицу чини јавни пут ИБ-38 Крушевац-Блаце-Белољин (улица Језерска) на који се прикључују бочне улице Багдалски венац и Спасовданска, као и мањи број прилазних путева који су у директној вези са јавним путем.

Простор обухваћен планом опремљен је електро мрежом, градским водоводом, телекомуникационом мрежом. Постојећи објекти прикључени су на канализациону мрежу која прикупља отпадну воду која се нетретирана излива у акумулацију.

Основна ограничења

- највеће ограничење је нереализован систем санитарне заштите акумулације
- неадекватан систем одвођења и третмана отпадних вода у сеоском насељу
- због неспроведене планиране заштите акумулације „Ћелије”, већ су се јавиле индикације процеса еутрофикације и погоршања квалитета воде у њој
- неодржавање у законски прописаним условима тзв. водно земљиште, у коме се, према Закону о водама, али и према свим другим планским документима (укључив и ППРС) не смеју градити никакви објекти осим оних који служе за водопривредне потребе.
- заштитни појас јавног пута у просторном обухвату плана.

4. Општи циљеви израде плана

Општи циљеви израде плана обухватају стварање услова за заштиту и рационално и контролисано коришћење водних ресурса и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта како би се извршила:

- заштита акумулације, спровођењем свих планираних и законских мера заштите акумулације „Ћелије” (у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08)), како би се зауставио садашњи процес еутрофикације и квалитет воде у језеру почео постепено да се стабилизује на нивоу умерене мезотрофије
- заштите слива акумулације и спровођење режима њене санитарне заштите
- санитација насеља, прикупљањем фекалне воде домаћинстава и отпадне воде економског дела домаћинстава изградњом водонепропусних сенгрупа и водонепропусних базена и јама за превирање сточног отпада одговарајућег капацитета са одговарајућим третманом пре упуштања у реципијент;
- реализација ППОВ и уређење слива, у функцији заштите акумулације и стварања услова за знатно повољнији развој модерне пољопривреде.
- дефинисање површина јавне намене и елемената који чине предуслов за њихову реализацију;
- дефинисање правила уређења и грађења у складу са смерницама из плана вишег реда;
- утврђивање врсте и услова за реализацију недостајуће комуналне инфраструктуре.

5. Планирана претежна намена површина

Претежна планирана намена јесте рурално становање.

Рурална насеља карактерише: 1. преовлађајуће делатности везане за употребу земљишта; 2. ниже густине насељености; 3. сеоски-рурални пејзаж

На територији града Крушевца у зависности од привредних активности у сеоским насељима дефинисана су три основна типа (са варијацијама) дворишта: 1. пољопривредно, 2. мешовито и 3. непољопривредно.

Објекти за потребе сеоског домаћинства могу бити стамбене намене, економске намене и помоћни објекти.

На сеоском пољопривредном дворишту обављају се две основне функције и то становање и производња. Код ових дворишта највећу површину имаће економски део дворишта.

Сеоска домаћинства која су мешовита имаће мање развијен економски део дворишта.

Непољопривредно двориште имаће двориште без економског дела или веома мале површине.

У погледу просторне организације дворишта најповољније је да се стамбени део налази у предњем делу парцеле према улици или путу. Економски део и окућница заузимају у том случају задњи део парцеле.

Свако сеоско двориште мора да буде повезано са јавним комуникацијама насеља, колским прилазом економски део одвојити од стамбеног.

Економски објекти као што су: живинарници, сточне стаје, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски клозети и сл., на селу могу се градити на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти који се граде у близини стамбеног објекта су: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке које треба лоцирати у делу економског дворишта.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба, али да у том случају не угрозе стамбени објекат.

У оквиру обухвата плана определене су две локације намењене еколошким пунктовима у функцији заштите изворишта и туристичко-рекреативне презентације уз претходно прибављање мишљења јавног водопривредног предузећа и водних услова, сагласности и дозволе надлежног органа јединице локалне самоуправе за санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање отпадних вода, и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада.

Дозвољава се уређење пешачко-излетничких, бициклистичких и риболовних стаза и планирано уређење приобаља акумулације (за прилаз плажама, реверима за спортски риболов, отворени спортски терени, одморишта и видиковци, уз претходно прибављање мишљења јавног водопривредног предузећа и водних услова, сагласности и дозволе надлежног органа јединице локалне самоуправе за санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање отпадних вода, и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада.

Предлог основних урбанистичких параметара

Урбанистички параметри за рурално становање:

Спратност објеката

Највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта у сеоским насељима јесте По (Су)+П+1+Пк.

Типологија објеката

Према типологији градње објекти на селу и у руралним подручјима су слободностојећи објекти.

Индекс заузетости парцеле (ИЗ) становање са економским делом износи максимално 15%

Да би дворишта могла да буду организована на повољан начин и као таква да функционишу, морају да задовоље одређене критеријуме као што су: величина

парцеле, ширина фронта, диспозиција објеката у дворишту у зависности од намене и др.

Оптимална величина делова дворишта са ширином фронта парцеле:

Врста сеоског домаћинства	Ширина фронта парцеле(m ¹)	укупно (m ²)	Стамбени део (m ²)	Економски део (m ²)	Окућница (m ²)
непољопривредна	15,0	400-600	400-600	/	/
мешовита	15,0-20,0	600-1200	400-600	200-400	400-600
пољопривредна	20,0	1200-2500	400-600	800-1400	maks. 500

Најмања површина грађевинске парцеле (стамбени и економски део дворишта) у сеоском насељу

Врста сеоског домаћинства	Минимална површина парцеле(m ²)
непољопривредна	400 (стамбени део)
мешовита	600 (стамбени део+ економски део)
пољопривредна	1200 (стамбени део+економски део)

Максимална (оптимална) површина грађевинске парцеле у сеоском насељу

Врста сеоског домаћинства	Минимална површина парцеле (m ²)
непољопривредна	600 (стамбени део)
мешовита	600+600 =1200 (стамбени део+ економски део)
пољопривредна	500+2000 =2500 (стамбени део+економски део)

6. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Процена планиране бруто развијене грађевинске површине је урађена у складу са планираним урбанистичким параметрима и њиховом очекиваном заступљеношћу.

намена површина	П (m ²)	ГП (m ²)	БРГП (m ²)
рурално становање	79821	6263	9395

7. Очекивани ефекти планирања

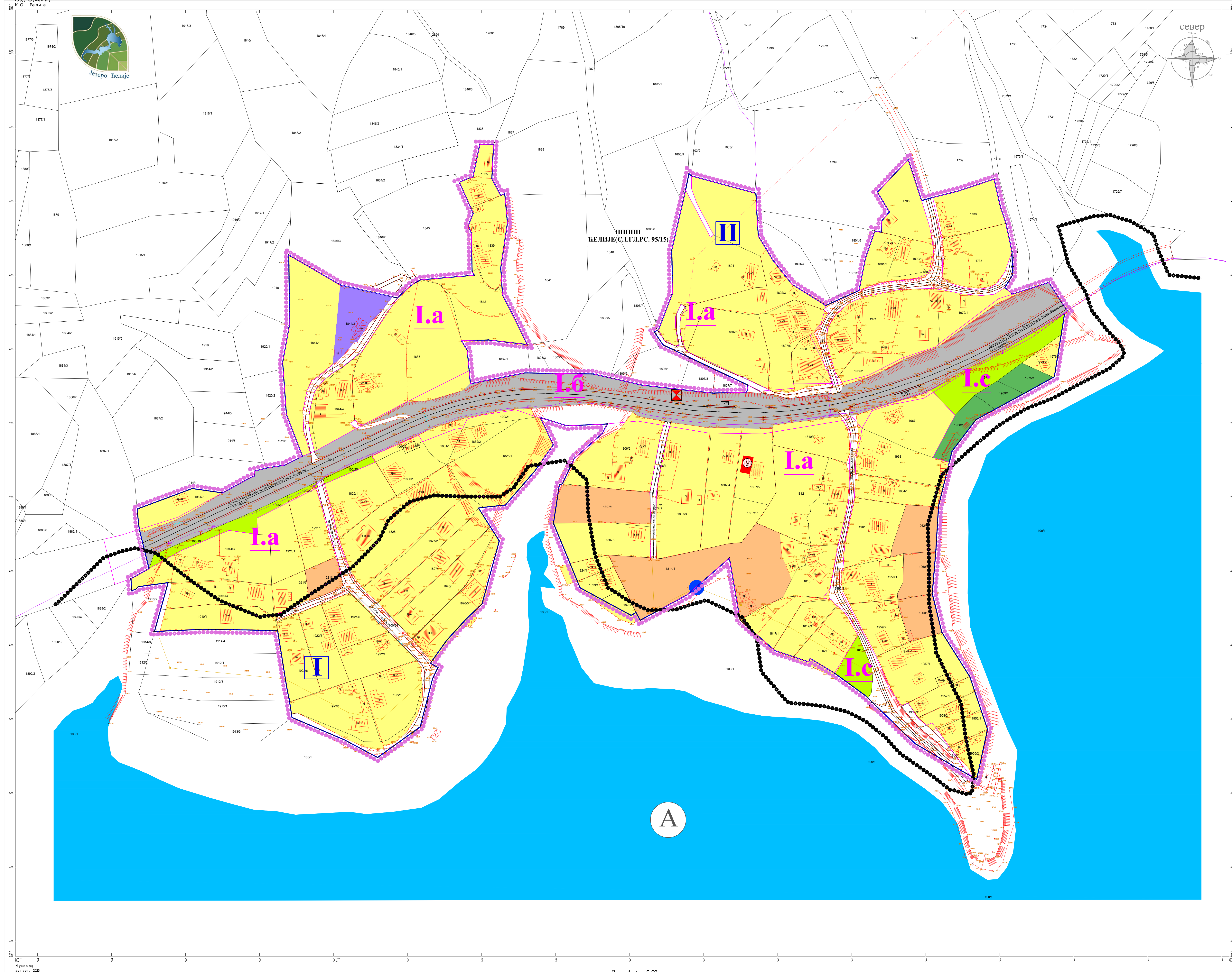
Реализацијом плана очекује се унапређење постојећег начина коришћења простора и пре свега заштита акумулације „Ћелије” и спровођење режима њене санитарне заштите кроз:

- Санитацију постојећег сеоског насеља и објеката домаћинства са окућницама у зони II акумулације „Ћелије”;
- Реализацију ППОВ;
- Уклањање објеката који нису у функцији водопривреде, а нелегално су саграђени у зони I акумулације „Ћелије”, а терен санитарно саниран и затрављен.
- Успоставља се режим контролисаног коришћења простора и сталног санитарног надзора са забраном изградње објеката који угрожавају здравствену исправност воде на изворишту на простору зоне II акумулације „Ћелије”
- дефинисање могућности и услова изградње у оквиру постојећег грађевинског земљишта уз поштовање режима санитарне заштите ;
- подизање квалитета локација, изградњом недостајућих инфраструктурних система.

Обрађивач,

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ГРАФИЧКИ ДЕО



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПОЛОЖАЈ У ОБУХВАТУ
ПП ГРАДА КРУШЕВАЦА

- ЛЕГЕНДА
- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких зона
- Ознака урбанистичких целина
- Ознака урбанистичких зона
- НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште
- Водно земљиште
- Акумулација-водено огледало
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- Површине за становање
- Неизграђене површине
- Локална самоуправа-Месна заједница
- Површине за индустрију и производњу
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Улица у насељу - постојећа
- Прилазни пут - постојећи
- Јавни пут - постојећи
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ
ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА
- Заштитни појас јавног пута (20м за државни пут I реда)
- ЗОНА ИЗВОРИШТА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ
- Граница између зоне непосредне санитарне заштите (зона I КМУ 284м) и уже зоне санитарне заштите (зона II)
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Електроенергетска инфраструктура
- Електроенергетски водови - постојећи
- Трафостаница - постојећи
- Електронска комуникациона инфраструктура
- ТК вод - постојећи
- Хидротехничка инфраструктура
- Канализација отпадних вода - постојећа
- ППОВ-постојећи (није у функцији)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉЕ БЕЉИЈЕ"

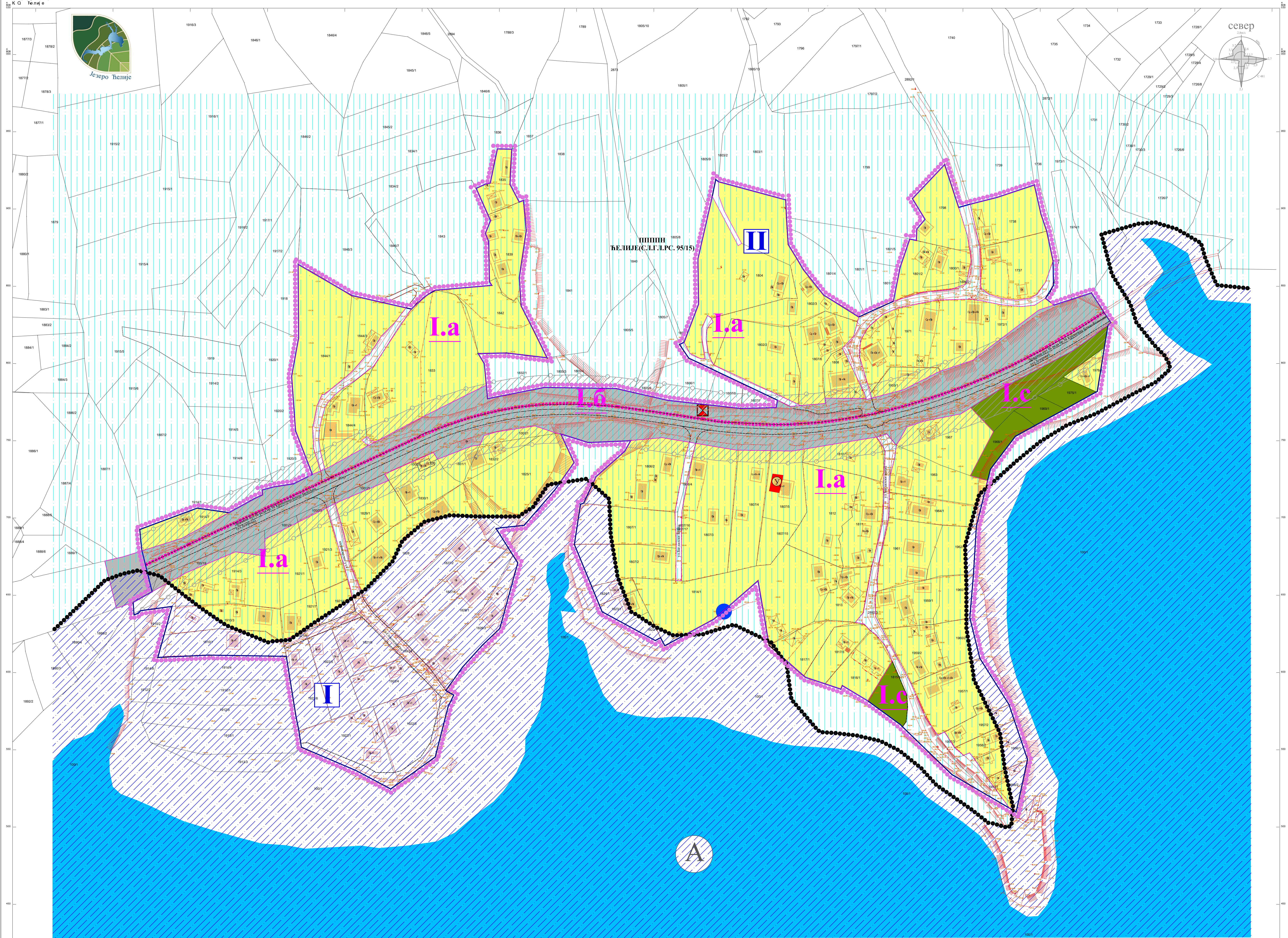
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
01



- ЛЕГЕНДА**
- Граница плана
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - Граница урбанистичких целина
 - Граница урбанистичких зона
 - Ознака урбанистичких целина
 - Ознака урбанистичких зона
 - НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**
 - Водно земљиште
 - Акумулација-водено огледало
 - Грађевинско земљиште
 - НАМЕНА ПОВРШИНА**
 - Површине за становање
 - Еколошки пунктови
 - Локална самоуправа-Месна заједница
 - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Улица у насељу - планирана
 - Прилазни пут - планиран
 - Јавни пут - Државни пут IB реда бр.38 Крушевац-Блаце-Белољин
 - EYROVELO 11- бициклистичка рута-планирана
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА**
 - Заштитни појас јавног пута (10м)
 - ЗОНА ИЗВОРИШТА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ**
 - Зона непосредне санитарне заштите (зона I КМУ 284м)
 - Ужа зона санитарне заштите (зона II)
 - Хидротехничка инфраструктура**
 - ППОВ-постојећи (није у функцији)

ДОКУМЕНТАЦИЈА



161/15

Б.Т.А.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
Број: **350 – 186/2023**
Датум: **10.03.2023.** године

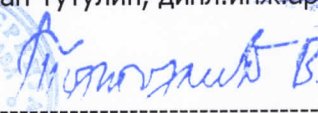
На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21), чл.42.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр. 32/19) и чл.2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца „Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на **161.** седници, дана 10.03.2023. године, по разматрању **5.** тачке дневног реда – Прибављање мишљења на предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉЕ ЋЕЛИЈЕ", донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉЕ ЋЕЛИЈЕ",

II Закључак је усвојен једногласно.

Председник Комисије за планове
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

ЗАЈЕДНО НАЧЕЛНИЦИ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

пријато: 23 MAR 2023

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	113		

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023.године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉЕ ТЕЛИЈЕ“

ОДЛУКА
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 31 MAR 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	871		

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Насеље Телије“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата насељено место Телије, у оквиру К.О. Телије, северно од правца државног пута IB-38 Крушевац – Блаце – Белољин, непосредно после моста преко језера, оквирне површине око 26,0ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Просторним планом подручја посебне намене слива акумулације „Телије“ (Службени гласник РС, бр.95/2015) су утврђени режими заштите и успостављене зоне санитарне заштите акумулације „Телије“ као изворишта водоснабдевања Расинско-моравског регионалног система и одрживо коришћење водних ресурса.

Просторним планом града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/2011) се опредељују целине грађевинских подручја насељених места, као и делови територије за даљу разраду урбанистичким плановима. Насеље Телије са засеоцима у атару припада руралном подручју као примарно сеоско насеље са израженим потенцијалима за развој у оквиру туристичког простора.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег сагледавања планираних и реализованих намена и концепције развоја предметне целине, што подразумева детаљнију анализу површина у оквиру грађевинског подручја и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и опремање овог простора у складу са утврђеним режимима коришћења и заштите акумулације „Ћелије“ као регионалног изворишта водоснадевања.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на постојеће целине насељеног места у циљу решавања санитарних проблема и примени прописаних мера заштите.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и прецизнијег дефинисања посебних услова коришћења и заштите акумулације „Ћелије“ у оквиру зоне II акумулације са режимом контролисаног коришћења простора и сталног санитарног надзора.

План се односи на насељено место Ћелије, прецизније дефинисање намена, уређења, правца и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, заштите простора и функционалног повезивања са окружењем.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана приступа се изради Студије о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-25/2023 од 15.03.2023.године).

Члан 11.

Потребно је израдити 4 примерака Плана у аналогном облику и 4 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-252/2023

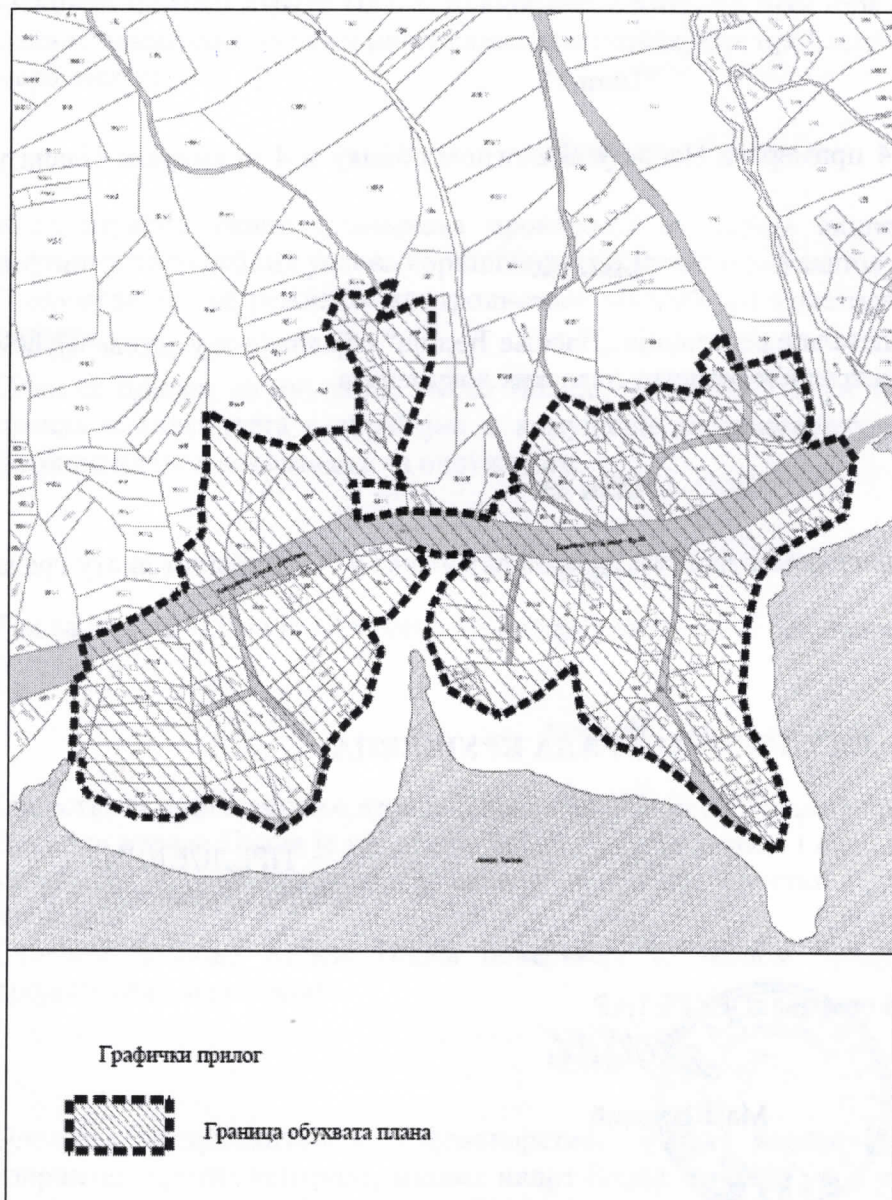
ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цуцкић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И НЕПОСРЕДОВАЊЕ
КРУШЕВЦА

Примљено: 20 MAR 2023

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	726		

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 15.03.2023. године, доноси:

**ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉЕ ЋЕЛИЈЕ“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ (у даљем тексту Измене плана) на животну средину.

Члан 2.

План обухвата насељено место Ћелије, у оквиру К.О. Ћелије, северно од правца државног пута IB-38 Крушевац – Блаце – Белољин, непосредно после моста преко језера, оквирне површине око 26,0ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Просторни план подручја посебне намене слива акумулације „Ћелије“ (Службени гласник РС, бр.95/2015): којим су утврђени режими заштите и успостављене зоне санитарне заштите акумулације „Ћелије“ као изворишта водоснабдевања Расинско-моравског регионалног система и одрживо коришћење водних ресурса.

Просторни план града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/2011): којим су одређене целине грађевинских подручја насељених места, као и делови територије за даљу разраду урбанистичким плановима. Насеље Ћелије са засеоцима у атару припада руралном подручју као примарно сеоско насеље са израженим потенцијалима за развој у оквиру туристичког простора.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-25/2023-09 од 15.03.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

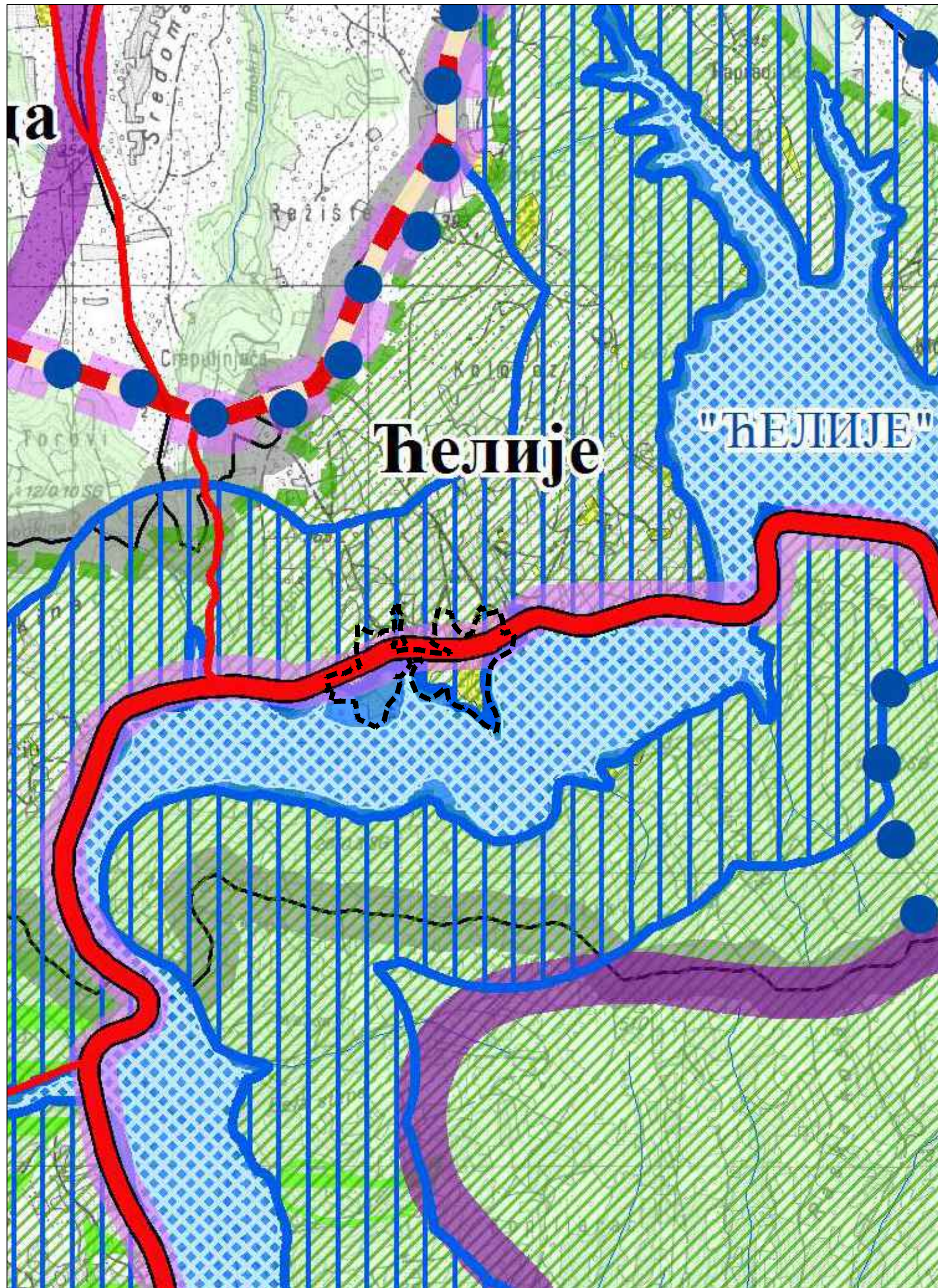
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-204/2023

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Весна Анђелић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СЛИВА АКУМУЛАЦИЈЕ "ЋЕЛИЈЕ" (Сг.РС.бр.95/2015)

▣▣ ИЗВОД ▣▣

Реферална карта бр.1
ПОСЕБНА НАМЕНЕ ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА

- ▬▬▬ Граница плана детаљне регулације "Насеље Ћелије", Крушевац
- Граница катастарске општине
- Граница слива акумулације "Ћелије"

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

- Постојеће пољопривредно земљиште
- Постојеће шуме и шумско земљиште
- Водене површине / водено огледало
- Оквирна граница постојећег грађевинског подручја насеља

Режими зона санитарне заштите акумулације

- Зона II акумулације
- Зона III акумулације

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И НКД

Заштићена подручја природних добара

- Планирана заштита природних добара (I-V)

- I. Блачко језеро
- II. Гоч-Равна Планина-Жељин
- III. Јастребац
- IV. Козник
- V. ПИО "Ћелије"

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

Саобраћај

- Постојећи ДП IБ реда
- Постојећи ДП II реда
- Потенцијална обилазница око акумулације у рангу ДП

ТУРИЗАМ

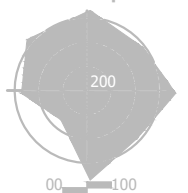
Туристички комплекси

- Туристичка подручја
- Алпско-нордијски ски-стадиони

Туристички правци

- Обилазница око акумулације "Ћелије"
- Постојећи главни туристички правац
- Планирани туристички правац

север



размера:

1 : 15 000